



04000700802020008



587

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 70

8 Φεβρουαρίου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης του "ΒΙΟΠΑ Ζερβοχωρίων" του Δήμου Ζερβοχωρίων Νομού Χαλκιδικής.. 1  
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 58 στρ. στη θέση "Ρα- 2  
χιώτης" Δ.Δ. Κυρακαλής Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών..  
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 112 στρ. στη θέση "Νε- 3  
ραντζές" Δ.Δ. Σταυρού Δήμου Θ. Ζιάκα Ν. Γρεβενών. ..

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5478

(1)

Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης του "ΒΙΟΠΑ Ζερβοχωρίων" του Δήμου Ζερβοχωρίων Νομού Χαλκιδικής.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος "περί σχεδίων πόλεων κ.λπ." (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 2503/97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας" (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).
4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29.
5. Τις Διατάξεις του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254 Α/97) και ιδιαίτερα των άρθρων 5 & 6 του κεφαλαίου Β αυτού, καθώς και του άρθρου 7 του κεφαλαίου Γ του ίδιου Νόμου.
6. Την απόφαση Φ.1.2./43030/1641/98 ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1292 Β/98) "περί Διαδικασίας δημοσιοποίησης πολεοδ.-ρ.μοι. Μελέτης και πράξης εφαρμογής των διαφόρων κατηγοριών ΒΕΠΕ και υποβολή ενστάσεων".
7. Την απόφαση 79347/6021 της 20/11/5.12.1990 (ΦΕΚ 674/Δ) "καθορισμός ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών Βιομηχανικών πάρκων και ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση" καθώς και τα στοιχεία της μελέτης του θέματος.
8. Την Κ.Υ.Α των Υπουργών Ανάπτυξης και Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αρ. Φ9.5/7367/501/29.3.2000 (ΦΕΚ 449 Β/4.4.2000 περί "καθορισμού του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Ζερβοχωρίων νομού Χαλκιδικής, εκτάσεως 106 στρεμ. περίπου, στα διοικητικά όρια του Δήμου Ζερβοχωρίων του νομού Χαλκιδικής".
9. Την με αρ. 45964/5.1.2000 απόφαση γεν. Γραμ. Βιομηχανίας του υπ.οργ. Ανάπτυξης για την "Έγκριση Περιγώνων όρων για το υπό ίδρυση ΒΙΟΠΑ Ζερβοχωρίων, νομού Χαλκιδικής".

10. την υπ' αρ. 2147/3.4.2000 αίτηση της αναπτυξιακής εταιρίας Χαλκιδικής υποβολής της πολεοδομικής μελέτης του θέματος.

11. Την διαδικασία δημοσιοποίησης σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 273 της Υπ. απόφασης αρ. 1.2./43030/1641 (ΦΕΚ 1292 Β) κατά την ανάρτηση της οποίας δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.

12. Την αρ. 24/2001 απόφαση Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Ζερβοχωρίων για την έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης.

13. Την από 13.9.2001 εισήγηση της Δι.ΠΕ.ΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Την από 11.10.2001 γνωμοδότηση της 181ης πράξης 15ης Συνεδρίας του περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

15. το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του ΒΙΟ.ΠΑ Ζερβοχωρίων σε έκταση 106,258 στρεμμάτων μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Ζερβοχωρίων του νομού Χαλκιδικής, στην περιοχή του οικισμού Πλατανοχωρίου, ιδιοκτησίας της αναπτυξιακής εταιρίας Χαλκιδικής (ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ.ΑΕ), με τον καθορισμό οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, κοινόχρηστων χώρων και οικοδομήσιμων χώρων: α) για την ανέγερση βιοτεχνικών και βιομηχανικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης σύμφωνα με την παρ. (γ) του άρθρου 1 του Ν. 2545/97 σε συνδυασμό με το εδάφιο (α) της παρ. 1 του άρθρου 2 ως και το εδάφιο (β) της παρ. 2 του ίδιου νόμου σε συνδυασμό με την 45964/5.1.2000 ΚΥΑ για την έγκριση Περιβαλλοντικών όρων του υπό ίδρυση ΒΙΟΠΑ Ζερβοχωρίων και β) για την ανέγερση των κεντρικών λειτουργιών του ΒΙΟΠΑ καθώς και τον καθορισμό χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο Πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση.

#### Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομήσιμων ή μη που

βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλονται, προκήπια πλάτους 5 μέτρων και υποχρεωτική απόσταση κτισμάτων μεταξύ των και από τα όρια του οικοπέδου των  $\Delta = 2,50$  Μ.

#### Άρθρο 4.

Το Ο.Τ. 11 αποτελεί χώρο φυλακίου του ΒΙΟΠΑ.

Το Ο.Τ. 10 προορίζεται για διοικητικές υπηρεσίες και αναψυχή.

Το Ο.Τ. 12 προορίζεται για τις εγκαταστάσεις του Βιολογικού σταθμού 7 άλλων μηχανολογικών εγκαταστάσεων του ΒΙΟΠΑ.

Τα Ο.Τ. 1,2,3,4,5,7,8,9, θα οικοπεδοποιηθούν και η χρήση τους θα είναι αυτή που αναφέρεται στο άρθρο 1 της παρούσας.

#### Άρθρο 5

##### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΩΝ, ελάχιστο πρόσωπο: 20μ., ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου: 950 τ.μ.

2. ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ: 60%

3. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2

4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 11,00 Μ.

5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 7

6. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ (Δ) ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ του ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ των: (Δ) = 2,5 μ.

7. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΔΥΟ (2) ΘΕΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΠΡΑΣΙΑΣ.

8. ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ (προκηπίου): 5,0 μ.

9. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ: 3μ.

#### Άρθρο 6

Επιτρέπονται οι χρήσεις και δραστηριότητες που αναφέρονται στην απόφαση αριθ. Φ9.5/7367/501 ΚΥΑ (ΦΕΚ 449 τα Β', της 4.4.2000).

#### Άρθρο 7

Οι μονάδες που θα εγκαθίστανται στο ΒΙΟΠΑ θα πρέπει προηγουμένως να εφοδιάζονται με έγκριση περιβαλλοντικών όρων βάσει της ΚΥΑ 69269/90 (ΦΕΚ 678 Β).

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το ρυμοτομικό σχέδιο και τους όρους δόμησης κλίμακας 1:1000 που τη συνοδεύουν.

Θεσσαλονίκη, 19 Οκτωβρίου 2001

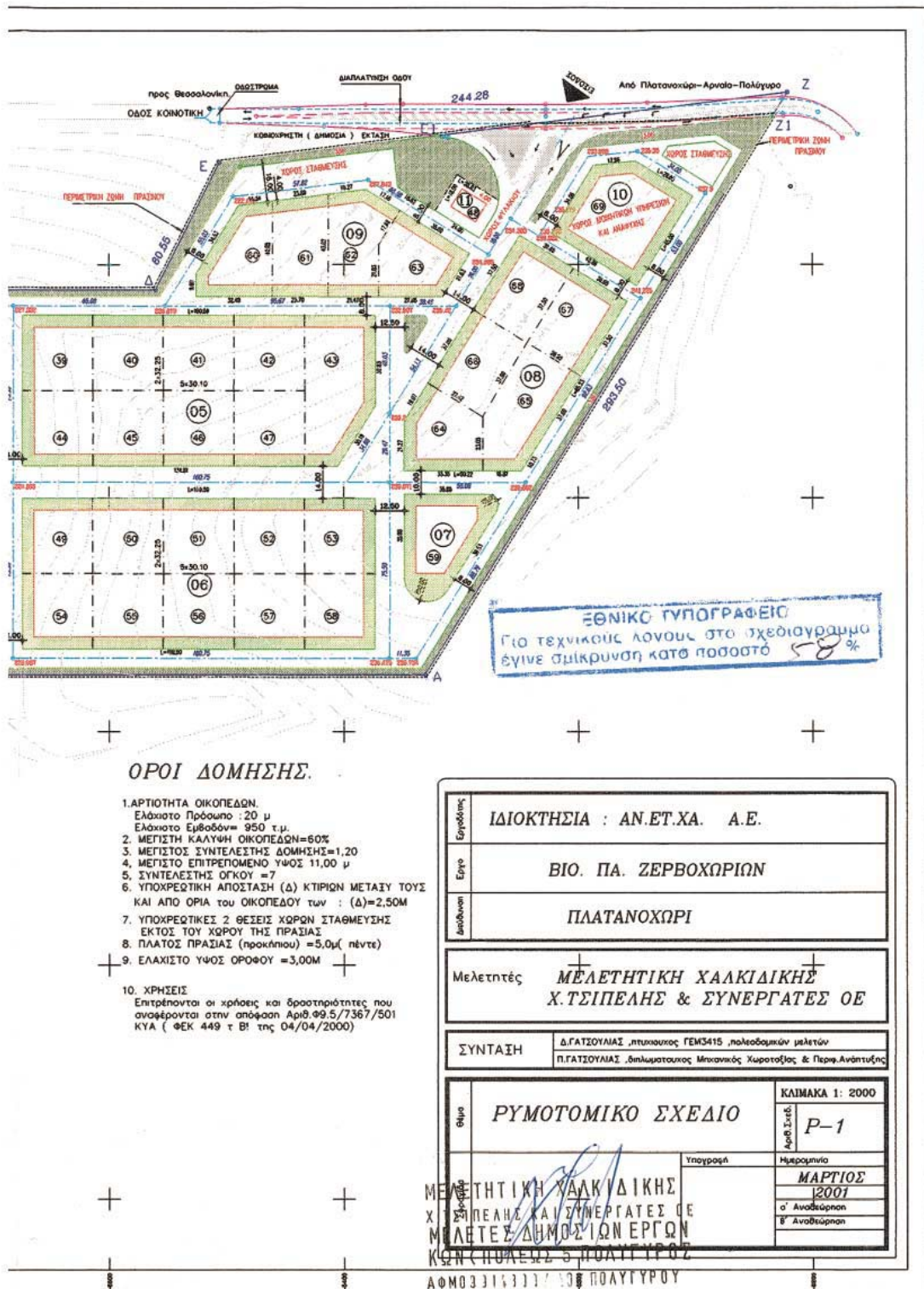
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.

Ο Γενικός Διευθυντής

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ







Αριθ. 51/ΔΑΣ/0841

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 58 στρ. στη θέση "Ρα-  
χιώτης" Δ.Δ. Κυρακαλής Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του συντάγ-  
ματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38 και της παρ. 1  
του άρθρου 41 του Ν. 998/79 "Περί Προστασίας των δασών  
κ.λπ."

3. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 12 του Ν. 2040/92.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 "Περί διοίκησης, οργάνω-  
σης, στελέχωσης της περιφέρειας κ.λπ."

5. Την 4196/20.7.2001 απόφασή μας "Αρμοδιότητες που  
ασκούνται από την Γενική Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής  
Μακεδονίας".

6. Τις δ/γές του ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ:

α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 82447/3049/24.9.1980.

7. Την 51 ΔΑΣ 10432/22.11.2001 εισήγηση της Δ/νσης Δα-  
σών Γρεβενών με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως ανα-

δασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, η οποία  
κάηκε από έκρηξη πυρκαγιάς στις 22.10.2001, αποφασί-  
ζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση  
του δασικού χαρακτήρα της εκτάσεως ώστε να αποκλεισθεί  
η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επανεγκατά-  
σταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση ή τε-  
χνική φύτευση, κοινοτική δασική έκταση 58 στρ. που βρί-  
σκεται στη Δ.Θ. "Ραχιώτης" του κοινοτικού δάσους Κυρα-  
καλής Δ.Δ. Κυρακαλής Δήμου Γρεβενών και η οποία  
προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3 ... 9, 10 και έχει όρια:

Βόρεια: με επαρχιακή οδό "Γρεβενά-Ροδιά"

Νότια: με επαρχιακή οδό "Γρεβενά-Ροδιά"

Ανατολικά: με επαρχιακή οδό "Γρεβενά-Ροδιά"

Δυτικά: με κοινοτικό δάσος Κυρακαλής,

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα  
που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

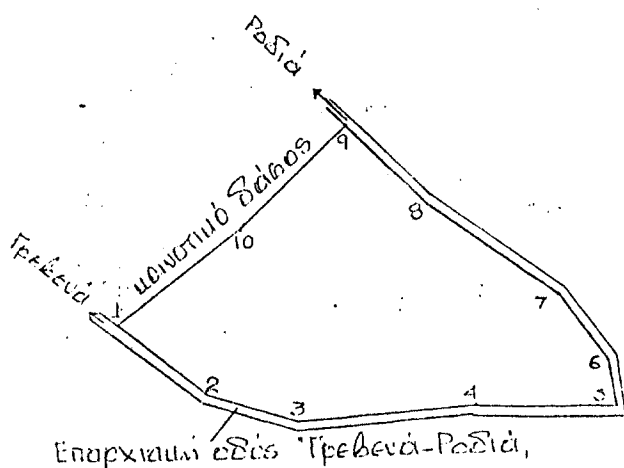
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 13 Δεκεμβρίου 2001

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας  
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΓΡΕΒΕΝΩΝ



Ανήκει στην 51/ΔΑΣ-10841  
Απόφαση της Γενικής Γραμματέας  
Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας

#### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καρμένης έκτασης  
ΘΕΣΗ:.....Ραχιώτισα

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Δ.Δ. Κιρραιάς Δ. Γρεβενών

ΕΜΒΑΔΟΝ:.....58 στρ

ΚΛΙΜΑΚΑ:.....1:5000

#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

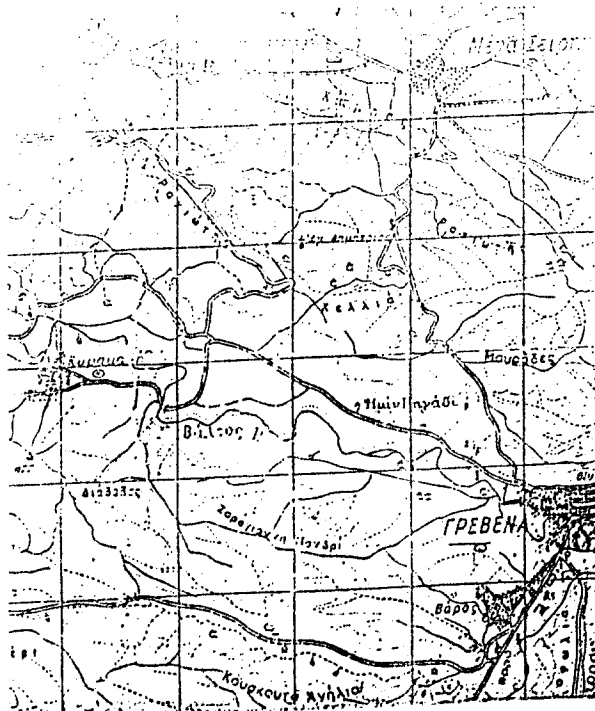
Οριογραμμή καρμένης έκτασης:  
1, 2, 3 ..... 9, 10

#### ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

ΑΠΟΔΙΔΕΝΑ ΚΑΡΤΑ ΣΤΕΓΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Γρεβενά 22/11/2001



ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Χρ. Μποσταντζής  
Δασολόγος με Α' βαθμό

Δημήτριος Δρίξης  
Δασολόγος με Α' βαθμό

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Συμπληρωματικά  
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ

Αριθ. 51/ΔΑΣ/0976

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 112 στρ. στη θέση  
"Νεραντζιές" Δ.Δ. Σταυρού Δήμου Θ. Ζιάκα Ν. Γρεβενών.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38 και της παρ. 1 του άρθρου 41 του Ν. 998/79 "Περί Προστασίας των δασών κ.λπ."

3. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 12 του Ν. 2040/92.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 "Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της περιφέρειας κ.λπ."

5. Τις δ/γές του ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ: α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 82447/3049/24.9.1980, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της εκτάσεως ώστε να αποκλει-

σθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση ή τεχνική φύτευση, κοινοτική δασική έκταση 112 στρ. που βρίσκεται στη Δ.Θ. "Νεραντζιές" του κοινοτικού δάσους Σταυρού Δ.Δ. Σταυρού Δήμου Θ. Ζιάκα και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, ... 25, 26 και έχει όρια.

Βόρεια: με κοινοτικό δάσος Σταυρού

Νότια: με κοινοτικό δάσος Σταυρού

Ανατολικά: με καλλιεργούμενους αγρούς

Δυτικά: με καλλιεργούμενους αγρούς,

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

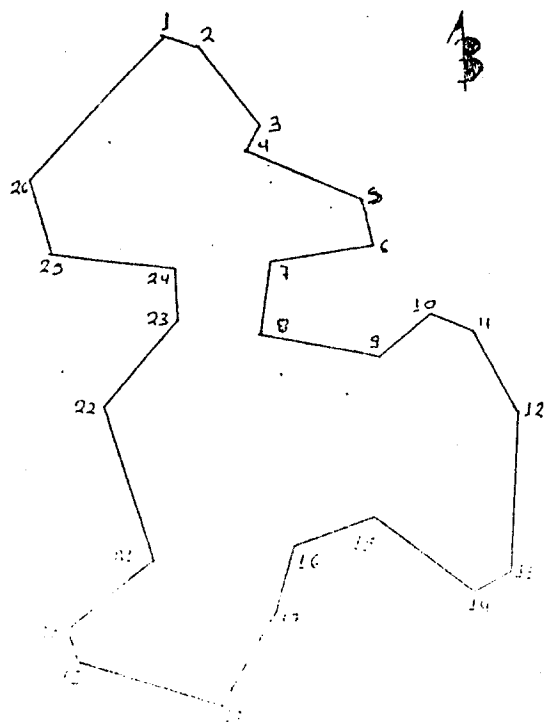
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 31 Δεκεμβρίου 2001

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας  
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΓΡΕΒΕΝΩΝ



Ανήκει στην 51/ΔΑΣ-  
Απόφαση του Γενικού Γραμματέα  
Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καμμένης έκτασης

ΘΕΣΗ:..... "Νεραντζιές".....

ΔΗΜΟΣ:.... Θεοδώρου Ζιάκα.....

Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: .... Σταυρού.....

ΕΜΒΑΔΟΝ:..... 112 στρέμματα.....

ΚΛΙΜΑΚΑ:..... 1:5000.....

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

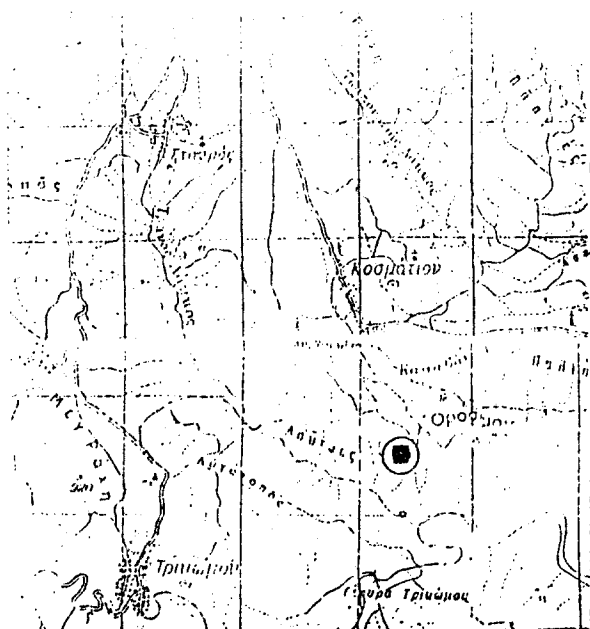
Οριογραμμή καμμένης έκτασης:  
1,2,3,4.....25

### ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμο  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΣΥΝΤΑΞΗ 5 / 12 / 2001

ΠΡΟΤΥΠΟΝ ΜΑΡΤΗ ΕΠΕΡΤΕΡΗ ΕΡΕΥΡΑ  
ΠΡΟΤΥΠΟΝ ΜΑΡΤΗ ΕΡΕΥΡΑ  
ΠΡΟΤΥΠΟΝ ΜΑΡΤΗ ΕΡΕΥΡΑ



Χρ. Μπασιλιάνης  
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ιωάννης Τζατζάνης  
Δασολόγος με Α' βαθμό

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Συραγιάς  
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ